

PLAN PODZIAŁU PRZEZ WYDZIELENIE

(sporządzony na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 w zw. z art. 533 i nast. Kodeksu spółek handlowych)

Data sporządzenia planu: 24 września 2025 r.

Dzień, według którego sporządzono oświadczenie o stanie księgowym (dzień bilansowy):

31 sierpnia 2025 r.

1. Spółki uczestniczące w podziale

1.1. Spółka Dzielona

- **Firma:** GRIMP BH spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- **Siedziba:** Zielona Góra
- **Adres:** ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 25A, 65-021 Zielona Góra
- **Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS):** 0000717323
- **NIP:** 9291939406
- **REGON:** 369441534
- **Kapitał zakładowy:** 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych)

1.2. Spółka Nowo Zawiązana

- **Firma:** GRIMP Rent BH spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- **Siedziba:** Zielona Góra
- **Adres:** ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 25A, 65-021 Zielona Góra
- **Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS):** — (spółka w organizacji do dnia rejestracji podziału)
- **Planowany kapitał zakładowy:** 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych)

2. Podstawa prawna i tryb podziału

Podział jest dokonywany w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych (KSH), tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną (podział przez wydzielenie).

W wyniku podziału Spółka Dzielona nie ulega rozwiązaniu i kontynuuje swoją działalność w zakresie nieobjętym wydzieleniem. Z dniem podziału Spółka Nowo Zawiazana wstępuje w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej, określone w niniejszym Planie Podziału (sukcesja uniwersalna częściowa).

3. Uzasadnienie ekonomiczne podziału

Podstawowym celem podziału jest strategiczne i organizacyjne wyodrębnienie działalności polegającej na długoterminowym wynajmie nieruchomości od podstawowej, wysokomarżowej, lecz cyklicznej działalności deweloperskiej Spółki Dzielonej. Działania te mają na celu budowę dwóch niezależnych, wyspecjalizowanych filarów biznesowych.

Uzasadnienie podziału opiera się na następujących kluczowych przesłankach:

- **Dywersyfikacja i Rozdzielenie Ryzyk Biznesowych:** Oddzielenie działalności generującej stabilne, przewidywalne przepływy pieniężne z najmu od działalności deweloperskiej, charakteryzującej się wysoką zmiennością, kapitałochłonnością i innym profilem ryzyka. Taka separacja pozwala na bardziej efektywne zarządzanie ryzykiem w obu obszarach i chroni stabilne aktywa najmu przed fluktuacjami rynku deweloperskiego.
- **Zwiększenie Zdolności Inwestycyjnej i Pozyskiwania Finansowania:** Utworzenie dedykowanej spółki najmu ułatwi pozyskiwanie finansowania dłużnego (kredyty bankowe, obligacje) i kapitałowego na warunkach dopasowanych do specyfiki rynku najmu. Instytucje finansowe i inwestorzy preferują przejrzyste, jednorodne modele biznesowe, co zwiększa wiarygodność kredytową i atrakcyjność inwestycyjną nowego podmiotu.
- **Strategia Wzrostu w Segmencie Najmu:** Wydzielenie działalności jest kluczowym elementem długoterminowej strategii, której celem jest **aktywne pozyskiwanie i budowa portfela kolejnych nieruchomości przeznaczonych pod wynajem**. Skoncentrowanie tych aktywów w jednym, wyspecjalizowanym podmiocie pozwoli na efektywniejsze zarządzanie portfelem, optymalizację kosztów operacyjnych i budowę rozpoznawalnej marki na rynku najmu.
- **Transparentność i Efektywność Zarządcza:** Precyzyjne przypisanie przychodów, kosztów, aktywów i pasywów do odrębnych podmiotów umożliwi dokładną ocenę rentowności każdego z segmentów działalności. Uprości to procesy budżetowania, kontrolingu oraz podejmowania decyzji strategicznych, a także zwiększy transparentność dla partnerów biznesowych i instytucji finansowych.

4. Opis i podział składników majątkowych

4.1. Składniki majątku przenoszone na Spółkę Nowo Zawianą (Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa „Apartament Jelenia 36”)

W ramach podziału na Spółkę Nowo Zawianą przeniesiona zostanie zorganizowana część przedsiębiorstwa (ZCP), w skład której wchodzi następujące aktywa i pasywa:

A. Nieruchomości i Prawa Rzeczowe:

- Prawo własności lokalu nr **36**, położonego w budynku przy **ulicy Jeleniej 3 w Zielonej Górze**, o powierzchni **401,32 m²**, wraz z przynależnymi dwoma miejscami postojowymi nr **[P2, P3]** w garażu podziemnym.
- Dla lokalu Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG/000566987/01** Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.
- Lokal został oddany do użytkowania w dniu **30 listopada 2020 r.**

B. Wyposażenie i Instalacje:

- Trwale związane z lokalem elementy wyposażenia, w tym m.in. armatura łazienkowa, instalacje wewnętrzne (elektryczna, wod-kan, c.o.).

C. Prawa i Dokumentacja:

- Kompletna dokumentacja powykonawcza lokalu, protokół odbioru.
- Prawa z tytułu rękojmi od dewelopera/sprzedającego.

D. Umowy:

- Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną zawarta z **Wspólnota mieszkaniowa „Jelenia”**
- Umowy o dostawę mediów do lokalu (energia elektryczna, woda, c.o.).
- Umowa najmu lokalu.

E. Środki Pieniężne i Rozrachunki (wg stanu na dzień bilansowy):

- Zobowiązania z tytułu kosztów eksploatacyjnych: 4 698,23 zł.

F. Ewidencja Księgowa:

- Składniki majątkowe i zobowiązania przypisane w ewidencji księgowej Spółki Dzielonej do Miejsca Powstawania Kosztów (MPK) **501-NAJ-JELENI**A36.
- Wartość początkowa brutto środka trwałego (lokalu) wynosi : 1 785 652,54

4.2. Składniki majątku pozostające w Spółce Dzielonej

W majątku Spółki Dzielonej pozostają wszystkie aktywa i pasywa niezwiązane z opisaną powyżej ZCP „Apartament Jelenia 36”, w szczególności:

- Pozostałe projekty deweloperskie (w toku i planowane).
- Grunty stanowiące bank ziemi.
- Umowy deweloperskie i umowy sprzedaży lokali.
- Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi.
- Środki pieniężne, należności i zobowiązania niezwiązane z wydzielaną ZCP.

4.3. Reguła alokacji

Wszelkie aktywa i pasywa Spółki Dzielonej, które nie zostały wyraźnie przypisane do Spółki Nowo Zawiązanej w punkcie 4.1 niniejszego Planu Podziału, pozostają w majątku Spółki Dzielonej.

5. Status podatkowy podziału

- **Podatek dochodowy (CIT):** Zgodnie z oświadczeniem Zarządu Spółki Dzielonej, wydzielany majątek stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa (ZCP) w rozumieniu ustawy o CIT. W związku z tym, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 8d w zw. z art. 12 ust. 4 pkt 12 ustawy o CIT, podział będzie neutralny podatkowo dla Spółki Dzielonej i jej wspólników.
- **Podatek od towarów i usług (VAT):** Przeniesienie ZCP nie podlega opodatkowaniu VAT (art. 6 pkt 1 ustawy o VAT). Spółka Nowo Zawiązana przejmie prawa i obowiązki Spółki Dzielonej w zakresie korekty podatku naliczonego, zgodnie z art. 91 ustawy o VAT. Szczegółowy harmonogram korekt stanowi **Załącznik nr 3**.

- **Podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC):** Czynność podziału nie podlega opodatkowaniu PCC.

6. Stosunek wymiany udziałów i zasady ich przyznania

Wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej proporcjonalnie do posiadanych udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.

- Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiązanej wyniesie **100 000,00 zł** i będzie się dzielił na **100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy**.
- Udziały zostaną objęte w następujący sposób:
 - **Adriana Ławrynowicz** obejmie **50 udziałów** (50%) o łącznej wartości nominalnej 50 000,00 zł.
 - **Anna Siuda** obejmie **50 udziałów** (50%) o łącznej wartości nominalnej 50 000,00 zł.
- Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej zostaną w całości pokryte wkładem niepieniężnym w postaci ZCP „Apartament Jelenia 36”. Ewentualna nadwyżka wartości rynkowej ZCP nad wartością nominalną objętych udziałów (agio) zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej.
- Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej będą uczestniczyć w zysku od dnia wpisu podziału do rejestru.

7. Prawa przyznawane wspólnikom oraz innym osobom

W związku z podziałem nie przyznaje się żadnych szczególnych praw ani korzyści wspólnikom, członkom organów spółek uczestniczących w podziale ani innym osobom.

8. Zmiana umowy Spółki Dzielonej i treść umowy Spółki Nowo Zawiązanej

Umowa Spółki Dzielonej nie ulega zmianie. Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej stanowi **Załącznik nr 2A** do niniejszego Planu Podziału.

9. Dzień Podziału

Dniem Podziału jest dzień wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego podziału przez wydzielenie (dzień wydzielenia). Z tym dniem Spółka Nowo Zawiązana wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki przypisane jej w niniejszym Planie Podziału.

10. Ochrona praw wierzycieli

Ochrona praw wierzycieli Spółki Dzielonej realizowana jest zgodnie z przepisami art. 546 KSH. Ponadto, Spółka Dzielona i Spółka Nowo Zawiązana ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania przypisane w Planie Podziału jednej z nich, przez okres 3 lat od dnia ogłoszenia o podziale.

11. Sposób udostępnienia Planu Podziału

Plan Podziału wraz z załącznikami zostanie bezpłatnie udostępniony na stronie internetowej Spółki Dzielonej pod adresem: <https://dewelop-lakowa.pl/podzial> Plan będzie dostępny nieprzerwanie przez okres co najmniej 6 tygodni przed dniem podjęcia uchwały o podziale, tj. od dnia 01.10.2025 r. (godz. 10:00) do dnia 12.11.2025 r. (do zakończenia zgromadzenia

wspólników). Fakt udostępnienia i jego ciągłość zostaną udokumentowane protokołami notarialnymi, logami serwera oraz raportami z monitoringu dostępności.

12. Lista Załączników

Integralną część niniejszego planu stanowią następujące załączniki:

1. Załączniki dotyczące ZCP „Apartament Jelenia 36”:

- 1A-1D. Szczegółowe wykazy składników majątkowych, praw i umów.
- 1F. Wykaz środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

2. Dokumenty korporacyjne:

- 2A. Projekt umowy Spółki Nowo Zawijazanej.
- 2B. Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej o podziale.
- 2C. Projekt uchwały wspólników o zawiązaniu Spółki Nowo Zawijazanej.
- 2D. Projekt oświadczenia Spółki Nowej o przyjęciu ZCP.

3. Dokumenty finansowe i podatkowe:

- 3A. Sprawozdanie finansowe Spółki Dzielonej za ostatni rok obrotowy.
- 3B. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej na dzień 31.08.2025 r.
- 3C. Wyodrębniony bilans ZCP na dzień 31.08.2025 r.
- 3D. Harmonogram korekt VAT.

4. Inne dokumenty:

- 4A. Opinia z wyceny wartości ZCP.

Podpisy pod Planem Podziału

[Miejscowość], dnia 24 września 2025 r.

ZARZĄD SPÓŁKI DZIELONEJ (GRIMP BH sp. z o.o.):

(Imię i Nazwisko, Prezes Zarządu)

(Imię i Nazwisko, Członek Zarządu)

ZAŁOŻYCIELE SPÓŁKI NOWEJ (GRIMP Rent BH sp. z o.o.):

(Adriana Ławrynowicz)

(Anna Siuda)

ZAŁĄCZNIKI (Projekty i wzory)

Załącznik 2A – UMOWA SPÓŁKI „GRIMP Rent BH sp. z o.o.” (pełny tekst)

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Firma i Siedziba

1. Spółka działa pod firmą „**GRIMP Rent BH spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**”.
2. Spółka może używać skrótu firmy: „**GRIMP Rent BH sp. z o.o.**”.
3. Siedzibą Spółki jest **Zielona Góra**.
4. Spółka może prowadzić działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. Spółka może tworzyć oddziały, zakłady, przedstawicielstwa oraz uczestniczyć w innych spółkach i przedsięwzięciach.

§ 2. Czas Trwania Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§ 3. Przedmiot Działalności Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD), jest:

1. (68.20.Z) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (działalnośćiodzaju, na zaspokojenie lub zabezpieczenie roszczeń osób trzecich.
2. Prawo pierwokupu przysługuje pozostałym Wspólnikom proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów. Wspólnicy mogą jednak w drodze porozumienia ustalić inny sposób wykonania prawa pierwokupu.
3. Wspólnik zamierzający zbyć udziały zawiadamia Zarząd na piśmie o swoim zamiarze, wskazując liczbę zbywanych udziałów, cenę oraz osobę nabywcy. Zarząd niezwłocznie zawiadamia o tym pozostałych Wspólników.
4. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia przez ostatniego ze Wspólników. Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu składa się Zarządowi w formie pisemnej.
5. W przypadku braku zgody na zbycie udziałów osobie trzeciej lub niewykonania prawa pierwokupu przez pozostałych Wspólników, Spółka może przedstawić innego nabywcę lub podjąć decyzję o umorzeniu udziałów.
6. Powyższe ograniczenia nie dotyczą zbycia udziałów na rzecz innego Wspólnika Spółki.

§ 9. Dziedziczenie i Podział Udziałów

1. Wstąpienie do Spółki spadkobiercy lub spadkobierców zmarłego Wspólnika wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.
2. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 1, udziały zmarłego Wspólnika podlegają przymusowemu umorzeniu za wynagrodzeniem, które zostanie wypłacone spadkobiercom.
3. Podział udziału lub udziałów między spadkobierców jest dopuszczalny.

ROZDZIAŁ III. ORGANY SPÓŁKI

§ 10. Organy Spółki Organami Spółki są:

1. Zarząd.
2. Zgromadzenie Wspólników.

A. ZARZĄD

§ 11. Skład i Kadencja Zarządu

1. Zarząd składa się z jednego do trzech członków, w tym Prezesa Zarządu.
2. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników.
3. Kadencja Zarządu jest wspólna i trwa 3 (trzy) lata.
4. Mandat członka Zarządu wygasa najpóźniej z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Zarządu.

§ 12. Reprezentacja i Prowadzenie Spraw Spółki

1. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest: a) w przypadku Zarządu jednoosobowego – Prezes Zarządu samodzielnie, b) w przypadku Zarządu wieloosobowego – dwóch członków Zarządu działających łącznie albo jeden członek Zarządu działający łącznie z prokurentem.
2. Zarząd prowadzi wszystkie sprawy Spółki, które nie zostały zastrzeżone przez przepisy Kodeksu spółek handlowych lub niniejszej umowy do kompetencji Zgromadzenia Wspólników.
3. Podejmowanie decyzji w sprawach przekraczających zakres zwykłych czynności Spółki, a w szczególności rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przewyższającej **200 000,00 zł** (dwieście tysięcy złotych), wymaga uprzedniej uchwały Zgromadzenia Wspólników.

B. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

§ 13. Kompetencje Zgromadzenia Wspólników Poza sprawami wymienionymi w Kodeksie spółek handlowych, uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają w szczególności:

1. Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości.
2. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na majątku Spółki.
3. Zatwierdzanie rocznych planów finansowych i strategicznych Spółki.
4. Zawarcie umowy o kredyt, pożyczkę, poręczenie lub innej podobnej umowy.
5. Powołanie i odwołanie likwidatorów Spółki.

§ 14. Zwolywanie i Obradowanie

1. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki lub w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wskazanym w zaproszeniu.

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy, na żądanie wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego.
4. Zgromadzenie Wspólników jest ważne bez względu na liczbę reprezentowanych na nim udziałów, o ile umowa lub przepisy prawa nie stanowią inaczej.
5. Uchwały zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że Kodeks spółek handlowych lub niniejsza umowa wymagają surowszych warunków.
6. Dopuszcza się podejmowanie uchwał bez odbycia Zgromadzenia Wspólników w trybie art. 227 § 2 Kodeksu spółek handlowych, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na głosowanie pisemne.

ROZDZIAŁ IV. GOSPODARKA SPÓŁKI

§ 15. Rok Obrotowy i Sprawozdawczość

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się dnia 31 grudnia 2025 roku.
3. Zarząd jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia we właściwych organach rocznego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Spółki za ubiegły rok obrotowy.

§ 16. Podział Zysku i Pokrycie Straty

1. Podział czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego następuje na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników.
2. Zysk może być przeznaczony na: a) wypłatę dywidendy dla Wspólników, b) kapitał zapasowy lub kapitały rezerwowe, c) inne cele określone uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
3. Uchwała Zgromadzenia Wspólników określa również sposób pokrycia ewentualnej straty bilansowej.

ROZDZIAŁ V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17. Rozwiązanie i Likwidacja

1. Rozwiązanie Spółki następuje w przypadkach przewidzianych w Kodeksie spółek handlowych lub na mocy jednomyślnej uchwały Zgromadzenia Wspólników.
2. Likwidację prowadzi się pod firmą Spółki z dodatkiem „w likwidacji”.
3. Majątek pozostały po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli dzieli się między Wspólników w stosunku do ich udziałów.

§ 18. Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności.
3. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Spółka.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego ze Wspólników oraz jednym dla Spółki.

[Miejscowość], 24.09.2025 r.

Wspólnicy:

(Adriana Ławrynowicz)

(Anna Siuda)

Załącznik 3D – Harmonogram Korekt VAT (przykład)

Poz.	Składnik	Data oddania	Okres korekty	Lata do końca	VAT odliczony (zł)	Roczna korekta (zł)	Pozostała korekta (zł)	Przechodzi na SPV
1	Apartament Jelenia 36	30.11.2020	10 lat	5	326 876,76	32 687,68	163 438,40	TAK

Uwagi operacyjne: Obowiązki związane z korektą VAT przechodzą na spółkę nowo zawiązaną. Jeśli najem będzie zwolniony z VAT – powstanie obowiązek korekty podatku naliczonego in minus.

Załącznik 2 – PROJEKTY UCHWAŁ (pełne teksty)

2A. Uchwała Zgromadzenia Wspólników spółki dzielonej o podziale przez wydzielenie

Uchwała nr [...] Zgromadzenia Wspólników GRIMP BH sp. z o.o. z dnia [...]w sprawie podziału spółki przez wydzielenie

§ 1. Działając na podstawie art. 529 §1 pkt 4 oraz art. 533–541 KSH, Zgromadzenie Wspólników postanawia dokonać podziału spółki przez wydzielenie Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa „Apartament Jelenia 36” zgodnie z Planem Podziału z dnia 24.09.2025 r.

§ 2. Wydzielane składniki majątkowe, prawa i obowiązki określone są w Planie Podziału (pkt 4.1 i załączniki); ZCP zostaje przeniesiona do nowo zawiązanej spółki „GRIMP Rent BH sp. z o.o.”.

§ 3. Dniem Podziału jest dzień wpisu podziału do Krajowego Rejestru Sądowego dla spółki nowo zawiązanej.

§ 4. Upoważnia się Zarząd do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do wykonania niniejszej uchwały, w tym do złożenia wniosków do KRS i ksiąg wieczystych oraz dokonania stosownych zgłoszeń podatkowych i ubezpieczeniowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy wspólników:

(Adriana Ławrynowicz)

(Anna Siuda)

2B. Uchwała Wspólników o zawiązaniu spółki nowej i objęciu udziałów

Uchwała nr [...] z dnia [...].

§ 1. Zgromadzenie Wspólników GRIMP BH sp. z o.o. postanawia zawiązać spółkę pod firmą „GRIMP Rent BH sp. z o.o.” z kapitałem zakładowym w wysokości 100 000,00 zł.

§ 2. W nowo zawiązanej spółce wspólnicy obejmą udziały w następujący sposób: a) Adriana Ławrynowicz obejmie 50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 50 000,00 zł. b) Anna Siuda obejmie 50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 50 000,00 zł.

§ 3. Udziały obejmowane są w zamian za wkład niepieniężny w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa „Apartament Jelenia 36”, wskazanej w Planie Podziału. Ewentualna różnica wartości ZCP nad wartością nominalną udziałów zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki nowej (agio).

§ 4. Powołuje się Zarząd spółki nowej w składzie: [Imię Nazwisko – Prezes Zarządu].

Podpisy wspólników:

(Adriana Ławrynowicz)

(Anna Siuda)

Podział spółki przez wydzielenie – udostępnienie planu

Spółka **GRIMP BH sp. z o.o.** udostępnia zgodnie z art. 529 §1 pkt 4 oraz art. 533–541 KSH

Plan podziału przez wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa „**Dział Najmu**” do nowo zawiązanej spółki **GRIMP Rent BH sp. z o.o.**

- **Okres udostępnienia:** od **25.09.2025** do **06.11.2025** (nieprzerwanie, min. 6 tygodni).
- **Dokumenty:** Plan podziału (PDF) [pobierz]
- **Integralność plików:** Plan opatrzone kwalifikowanym znacznikiem czasu
- **SHA-256 (Plan podziału):**
e3b0c44298fc1c149afbf4c8996fb92427ae41e4649b934ca495991b7852b855

2C. Oświadczenie spółki nowej o przyjęciu ZCP i przejęciu praw/obowiązków korekty VAT

Spółka „GRIMP Rent BH sp. z o.o.” w organizacji oświadcza, że z dniem wpisu podziału do Krajowego Rejestru Sądowego przyjmuje Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa „Apartament Jelenia 36” wraz z wszelkimi prawami i obowiązkami, w tym z prawami i obowiązkami z tytułu korekty VAT, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Planu Podziału z dnia 24.09.2025 r.

[Miejscowość], [data]

Zarząd:

([Imię Nazwisko – Prezes Zarządu])